**Информационная карта конкурса**

Информация об условиях, порядке, сроках проведения конкурса на право заключения договора аренды объектов инженерной инфраструктуры:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № поз. | Наименование разделов | **Содержание разделов** |
| 1 | 2 | **3** |
| 1 | Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, адрес официального сайта в сети «Интернет», номера телефонов организатора конкурса и контактных лиц | **Полное наименование: администрация Маганского сельсовета Березовского района Красноярского края.**  **Место нахождения: 662511, Красноярский край, Березовский район, с. Маганск, ул. Лесная, д. 1А.**  **Почтовый адрес: 662511, Красноярский край, Березовский район, с. Маганск, ул. Лесная, д. 1А.**  **Адрес электронной почты: magansk.admin@mail.ru.**  **Адрес официального сайта в сети «Интернет»:**  [www.magansk.ru](http://www.magansk.ru)**.**  **ИНН 2404000627**  **тел. 8(39175) 9-62-41**  Контактные лица:  Пацолта Анастасия Андреевна  **8(39175) 9-62-41**;  Нефедова Ольга Александровна  **8(39175) 9-62-41**. |
| 2 | Место расположения, описание, технические характеристики, целевое назначение  муниципального имущества, права на которое передаются по договору | Лот 1:  Комплектная трансформаторная подстанция № 79-14-3 (КТП 79-14-3) – сооружение, площадью 7,9 кв.м..  Адрес (местонахождение) объекта: Красноярский край, Березовский р-н, 800 м севернее пос. Березовский, соор. 1.  Кадастровый номер: 24:04:0000000:8740  Год ввода в эксплуатацию – 1989.  Назначение: нежилое.  Лот № 2:  Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ № 79-14-4 (ТП 79-14-4 10/0,4 кВ), площадью 56,5 кв.м..  Адрес (местонахождение) объекта: Красноярский край, Березовский р-н, пос. Березовский, ул. Строителей КРАЗа, зд. 18/1.  Кадастровый номер: 24:04:6101007:2156  Год ввода в эксплуатацию – 1988  Назначение: – нежилое здание  Лот № 3:  Комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ № 79-14-5 (КТП 79-14-5 10/0,4 кВ) – сооружение, площадью 6,5 кв.м..  Адрес (местонахождение) объекта: Красноярский край, Березовский р-н, пос. Березовский, ул. Клубничная, соор. 8/5.  Кадастровый номер: 24:04:0000000:8870  Год ввода в эксплуатацию – 1983.  Назначение: нежилое  Лот № 4:  Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ № 79-4-2 (ТП 79-4-2 10/0,4 кВ), площадью 53,6 кв. м..  Адрес (местонахождение) объекта: Красноярский край, Березовский р-н, пос. Березовский, ул. Нагорная, д. 6А/1.  Кадастровый номер: 24:04:6604001:731.  Год ввода в эксплуатацию – 1985.  Назначение: нежилое здание  Лот № 5:  Воздушная ЛЭП напряжением 0,4 кВ от ТП 35-3-18 – сооружение, протяженность 1 686 м.  Адрес (местонахождение) объекта: Красноярский край, Березовский р-н, пос. Березовский, ул. Трактовая, Победы, Школьная.  Кадастровый номер: 24:04:0000000:2030  Год ввода в эксплуатацию – - .  Назначение: «Нежилое. Передаточное. Электропередачи»  Лот №6:  Воздушная ЛЭП напряжением 0,4 кВ от ТП 35-3-15 – сооружение, протяженность 2,83 км (2830 м).  Адрес (местонахождение) объекта: Красноярский край, Березовский р-н, пос. Березовский, ул. Трактовая, Зеленая, пер. Центральный  Кадастровый номер: 24:04:0000000:10162  Год ввода в эксплуатацию – 1991.  Назначение: сооружения энергетики и электропередачи |
| 3 | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), без учёта налога на добавленную стоимость (НДС – 20%), рублей в месяц | **Стоимость аренды имущества (лоты № 1 – 6) составляет 1 029 (одна тысяча двадцать девять) рублей 39 копеек в месяц без НДС.**  Расчет арендной платы выполнен в соответствии с Порядком расчета арендной платы, взимаемой за пользование объектами инженерной инфраструктуры, находящимися в собственности муниципального образования Маганский сельсовет, утвержденным решением Маганского сельского Совета депутатов от 28.02.2020 № 6-3Р, с учетом положений раздела III п.28 пп.5 Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.12.2011 № 1178.  Указанная арендная плата установлена до установления Министерством тарифной политики Красноярского края тарифа в отношении арендованного Имущества. После установления тарифа арендная плата может быть пересмотрена |
| 4 | Срок действия договора аренды | Лот № 1 – 5 лет  Лот № 2 – 5 лет  Лот № 3 – 5 лет  Лот № 4 – 5 лет  Лот № 5 – 5 лет  Лот № 6 – 5 лет  Договор аренды, заключенный на срок более одного года, подлежит государственной регистрации. При этом арендная плата по договору аренды начисляется с даты подписания акта приема-передачи объекта. |
| 5 | Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора. | Техническое состояние объектов: Лот № 1, Лот № 2, Лот № 3, Лот № 4, Лот № 5, Лот № 6, на момент окончания действия договора аренды должно быть в состоянии пригодном для дальнейшей эксплуатации. |
| 6 | Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена конкурсная документация, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена. Осмотр имущества. | Конкурсная документация предоставляется без взимания платы в течение двух рабочих дней на основании заявления заинтересованного лица, поданного в письменной форме либо в формате электронного документа.  Предоставление конкурсной документации, в том числе технической документации на объекты осуществляется в течение двух дней со дня получения соответствующего заявления следующими способами (по выбору заявителя):  - по адресу: с. Маганск, ул. Лесная, д. 1А (кабинет 3). Время выдачи с понедельника по четверг с 9-00 часов до 12-00 часов(по местному времени);  - направляется почтовым отправлением по почтовому адресу, указанному заявителем;  - направляется в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному заявителем.  Документация предоставляется со дня размещения извещения о проведении конкурса в установленном порядке до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе.  Документация размещается на официальном сайте торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).  Осмотр имущества проводится без взимания платы. Проведение осмотра имущества будет осуществляться каждый четверг с даты размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за 2 рабочих дня до даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по предварительной записи по номеру телефона: 8-39175-9-62-41 (ведущий специалист администрации – Нефедова Ольга Александровна) |
| 7 | Срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса | Не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте. |
| 8 | Содержание, состав и форма подачи заявки, и инструкция по ее заполнению | Содержание и состав заявки, инструкция по ее заполнению приведены в пункте 3 Раздела 1 конкурсной документации.  Образец формы подачи заявки содержится в Разделе 3 конкурсной документации. |
| 9 | Форма, срок и порядок оплаты по договору.  Порядок пересмотра цены договора (цены лота). | Форма, срок и порядок оплаты по договору установлены пунктом 4 проекта договора аренды (раздел 4 конкурсной документации).  Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения. |
| 10 | Порядок, место подачи заявок, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. | Порядок подачи заявок предусмотрен в пункте 3 Раздела 1 конкурсной документации.  Место подачи заявок – село Маганск, ул. Лесная, д. 1А (кабинет 3 тел: 8-39175-9-62-41).  Дата и время окончания срока подачи заявок – «20» сентября 2021 года в 10 часов 00 минут по местному времени. |
| 11 | Порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе | Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до момента вскрытия конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе. |
| 12 | Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления разъяснений положений конкурсной документации | Форма и порядок предоставления разъяснений отражены в пункте 1.4 Раздела 1 конкурсной документации.  Датами начала и окончания предоставления разъяснений являются даты начала и окончания приема заявок на участие в конкурсе. |
| 13 | Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе | село Маганск, ул. Лесная, д. 1А, кабинет 5  Дата и время – «20» сентября 2021 года в 10 часов 30 минут по местному времени. |
| 14 | Место и дата рассмотрения заявок | Место рассмотрения заявок – село Маганск, ул. Лесная, д. 1А, кабинет 5  Дата рассмотрения заявок – «23» сентября 2021 года  в 10 часов 00 минут. |
| 15 | Место и дата оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе | Место проведения процедуры оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе – село Маганск, ул. Лесная, д. 1А, кабинет 5**.**  Дата оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе - «24» сентября 2021 года в 10 часов 00 минут. |
| 16 | Требование о внесении задатка, размер задатка | Не установлено |
| 17 | Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать проект договора | Договор аренды должен быть подписан победителем конкурса и возвращен организатору конкурса в срок не менее 10-ти дней и не более 15-ти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе либо протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе в случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя. |
| 18 | Критерии оценки заявок на участие в конкурсе | |  |  | | --- | --- | | Наименование  критери | Коэффициент, учитывающий значимость критерия | | Цена договора, без учёта налога на добавленную стоимость (НДС-20%), рублей в месяц | 0,75 | | Технико-экономические показатели объекта договора на момент окончания срока договора (улучшение состояния объекта в целях повышения качества услуг за счёт средств арендатора), рублей. | 0,25 | |